

# estructura

REVISTA BIMESTRAL DE LA CONSTRUCCIÓ I LA PROMOCIÓ

núm.6  
maig-juny 2008

## ¿Reajuste, recesión o crisis?

Dragados construirà el  
Palau Firal de Tecnoparc **p18**

Reus projecta el Pla Local  
d'Habitatge **p15**

Salou aprova un pla  
parcial amb més de  
2.000 nous  
habitatges **p17**

EMPRESAS CON HISTORIA

Angullo: 'Nunca hay  
que tirar la toalla' **p19**

LAS FAMILIAS PODRÁN AMPLIAR EL PLAZO DE SUS HIPOTECAS **p.20**

### Manel Nadal

'El Camp de Tarragona necessita més infraestructures a la vegada que ordenar la relació entre les grans vies de pas i les de mobilitat interna a la zona' **p10**

# PREFABRICADOS DE HORMIGÓN

Ctra. Reus-Salau Km. 3 (C-14) - 43205 REUS (Tarragona)

Tel.: 977 756 355 / Fax: 977 757 366 - [www.premorsa.es](http://www.premorsa.es) - [comercial@premorsa.es](mailto:comercial@premorsa.es)

Tel. 902 412 424



## PREMORSA



La Selva del Camp: Planta Cinco  
Ctra. C-14, Km 16,5 (cruce ctra. Albiol)  
43470 LA SELVA DEL CAMP (Tarragona)



## Delta Premorsa

Ctra. Barcelona-Valencia Km. 1079 (A7) - 43870 AMPOSTA (Tarragona)

Tel.: 977 707 300 / Fax: 977 708 056 - [www.premorsa.es](http://www.premorsa.es) - [delta@premorsa.es](mailto:delta@premorsa.es)

Tel. 977 707 300

# SUMARI

4

## EN PORTADA

¿Podemos hablar de crisis?

10

## LA ENTREVISTA

**Manel Nadal**

Secretari per a la Mobilitat del Departament de Política Territorial i Obres Públiques



## ACTUALITAT

14

APPORTT va participar en la Fira Internacional de Logística de Saragossa

15

Reus projecta el Pla Local de l'Habitatge

17

L'Ajuntament de Salou aprova un pla parcial al sector dels Emprius amb 2.046 nous habitatges

18

La UTE encapçalada per Dragados construirà el Palau Firal de Tecnoparc

19

## EMPRESAS CON HISTORIA

Angullo 'No hay que arrojar nunca la toalla'

20

## LEGISLACIÓN-NOVEDADES FISCALES

Las familias ya pueden ampliar gratis el plazo de sus hipotecas

21

Directrices del plan de control tributario para 2008

Nueva deducción por alquiler en el IRPF

## OPINIÓ

22

La implementació del nou codi tècnic de la edificació ¿un repte pel sector de l'aïllament?, per **Josep Solé**

23

Les inversions i les actuacions de planejament al camp de Tarragona, per **Joaquim Margalef**

editorial

## Estem davant d'una crisi?

*El tema a debat que obre la nostra revista deixa a l'aire diverses consideracions sobre la situació que estem vivint. Per a uns es tracta francament d'una crisi, mentres que per altres estem situats en un període de recessió al que no podem anomenar crisi com a tal. Amb independència de l'escenari econòmic, que està afectant especialment als particulars amb el tancament de línies de crèdit on abans hi havia abundància, sí que és clau per a grups d'activitats com els promotors, amb l'obra acabada i amb poques vendes, quan no nul·les. Aquests sí que podem dir que experimenten ja els pitjors sabors d'una crisi.*

*Encara que és lògic que el pesimisme emborrioni l'horitzó, difícilment trobarem a algú que pronostiqui que aquest període difícil duri més enllà del 2010 en el pitjor dels casos.. No oblidem que enmig d'aquest pesimisme també trobem sortides que poden passar per la VPO, l'increment en l'obra civil, la diversificació i especialització. Algunes empreses del nostre territori ja han modificat la seva orientació empresarial, apostant per l'especialització i inclús per atacar mercats fora del nostre país.*

*En el seu paper les administracions hauran d'ajudar, però el sector tindrà que millorar, en aquest cas a costa també de la desaparició d'algunes empreses, no poques d'elles nascudes de l'onda expansiva de 2006, en uns nivells en que la demanda semblava desaforada.*

*No oblidem per altra banda que ens trobem en una zona privilegiada, amb un potencial enorme i amb experiència tant en obra lliure com en infraestructura i en el que persones i empreses volen ubicar-se. Aquest és un factor que ens ajudarà en el futur. ●*

# estructura

REVISTA BIMESTRAL DE LA CONSTRUCCIÓ, PROMOCIÓ, ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME

**Edita:** Comunicació Externa S.L. · **Director:** J.A. Domènech · **Coordinador d'edició:** Joan Morales  
**Fotografia:** Xavi Jurio - Arxiu ESTRUCTURA · **Maquetació:** Laura Casas · **Imprimeix:** Diggraf

Tel. 977 300 586 · estructura@tinet.org · Raval de St. Pere, 5 i 7 · 43201 REUS

Para solicitar una subscripción por correo postal o vía correo electrónico puede dirigirse a estructura@tinet.org

De acuerdo con lo que establece la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le comunicamos que los datos de las direcciones que poseemos han sido incorporados a un fichero automatizado de suscriptores. Los datos son confidenciales y de uso exclusivo del responsable del fichero, Comunicación Externa, S.L, con domicilio en raval Sant Pere, 5. 43201 Reus. Le comunicamos que tiene derecho a acceder, rectificar, cancelar u oponerse respecto a los datos que constan en dicho fichero en los términos establecidos por la legislación vigente.

En el ánimo de la empresa editora está el dar a conocer al mayor número de profesionales del sector estrictamente la revista ESTRUCTURA.

# ¿Podemos hablar



Los expertos convocados por Estructura han analizado en profundidad la situación, así como las salidas del sector ante esta situación.

**¿Recesión?, ¿crisis?, ¿reajuste?** La revista *Estructura* ha reunido en una mesa redonda – celebrada en la Cambra de Comerç de Reus- a representantes de diferentes sectores relacionados directamente con la construcción para analizar el momento real que atraviesa, las causas que han originado esta situación y las salidas o soluciones para reactivar el mercado. Las voces expertas han sido las del presidente de Premorsa, Carlos Iturgoyen; el presidente de Tecnol, Xavier Martínez; el director de la Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Reus, Josep Bertran; el concejal de Urbanisme del Ayuntamiento de Salou, Pablo Otal; el presidente del Gremi de la Construcció del Baix Camp, Joaquín Jaldo; el vicepresidente de la Federació de Gremis de la Construcció, Daniel Asensio; y el delegado de la aseguradora especializada en constructoras ASEFA, Jesús Franch

JOAN MORALES

Los expertos aseguran que la crisis del mercado inmobiliario acaba de empezar y mostrará su peor cara, probablemente, a partir del segundo o tercer trimestre de este año, cuando los precios podrían empezar a mostrar descensos reales. Datos recientes

del Instituto Nacional de Estadística reflejan la caída en la compra-venta de viviendas en más del 27%. Tras casi una década en la que los precios crecían a un ritmo de dos dígitos, los últimos datos oficiales disponibles muestran un aumento del 4,8% en el último trimestre de 2007. La provincia de Tarragona no queda al margen de

estas preocupantes cifras. Sin ir más lejos, según fuentes del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Tarragona, durante el año pasado se visaron un 32,4% menos de nuevas viviendas que el 2006, unos resultados que devuelven al sector a los valores absolutos de los inicios de la década y muy lejos del crecimiento del 18% del año 2005.

## ¿Crisis o recesión?

Ante estos datos, la pregunta es sencilla: ¿Podemos hablar de crisis? Para los participantes en la mesa redonda de *Estructura* la denominación del momento que atraviesa el sector tiene diferentes matices. Por ejemplo, el presidente de Tecnol, Xavier Martínez, es partidario de hablar de "un reajuste. Las grandes compañías se han basado en la construcción y a los grandes bancos les ha interesado que éstas crecieran

# de crisis?



Fotos: X. Jurio

En una línea similar de moderación se mueve la opinión del director de la Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Reus, Josep Bertran, quien también habla de "cambio de escenario, aunque con unas consecuencias que vienen de lejos. Hay que tener en cuenta que el motor de este buen momento por el que ha pasado la construcción fue el incremento demográfico del 25% que se ha producido estos últimos años en el Camp de Tarragona". Además, y respecto a la actual crisis, Bertran considera que "podría hablarse de ella en cuanto a promotores y constructores juntos, pero no de los constructores solos. Éste es un sector muy interesante, porque es el que da solidez a la trayectoria de seguir dando trabajo a nuestro territorio".

Pero mientras unos hablan de reajuste o recesión, hay quien no tiene ningún problema en utilizar la palabra crisis al analizar el momento actual por el que atraviesa el sector de la construcción. Es el caso del vicepresidente de la FEGCO, Daniel Asensio. "De enero a marzo se ha visado un 30% menos de proyectos. Estamos ante una crisis como un caballo. La culpa es de la mala política financiera de las administraciones, para las que todo era fácil. Pero, al final, los abusos se pagan y ahora nos encontramos con que no hay terreno", asegura este constructor. En este sentido, Pablo Otal, como responsable de Urbanisme del Ayuntamiento de Salou, reconoce que "los ayuntamientos habían entrado en una dinámica perversa de encarecer el suelo, porque era una de las principales fuentes de ingresos junto a las licencias, pero este modelo era insostenible".

El presidente de Premorsa tampoco tiene ningún problema para hablar de crisis: "El ciclo de crecimiento económico ha sido muy largo y la crisis la notaremos, tanto de promoción como de construcción, sobre todo este próximo verano". Iturgoyen cree que esta crisis es "genérica. No hay liquidez en el mercado financiero y los bancos han cortado el grifo tanto a promotores como a compradores".

## ¿Cuáles son las soluciones para salir de estas crisis?

Nadie tiene la varita mágica que solucione el problema por el que atraviesa el sector, pero nuestros expertos pusieron sobre la mesa aspectos que pueden ayudar a paliar el momento. Para Josep Bertran "el problema de fondo es el stock que existe, que se construyó sobre precios muy caros y durante un tiempo costará de colocar". En este sentido, el arquitecto considera que podría ser interesante "la franja de precio concertado que se está hablando que podría crearse desde la Administración". Más soluciones para salir de la crisis. Para Ber-

sen. Ahora, en cambio, nos encontramos con grandes activos sobrevalorados. Si éstos los bajasen a precio real, muchas empresas se verían obligadas a hacer suspensión de pagos". Por su parte, el presidente del Gremi de la Construcció del Baix Camp, Joaquín Jaldo, tampoco utiliza la palabra crisis. "Estamos en un periodo de recesión, que no creo que sea a muy largo plazo. De hecho, se están empezando obras, pero el problema es que los créditos se cierran a los compradores y los bancos han cerrado el grifo", asegura Jaldo, quien también recuerda que "el nuevo Código Técnico ha frenado muchos proyectos. Todo lo que entró en el año 2007 se entró de prisa y corriendo para que no te pillase la nueva normativa".

También prudente se muestra el concejal de Urbanisme del Ayuntamiento de Salou,

Pablo Otal. "Estamos ante un cambio de escenario muy diferente al de los últimos dos años. Yo no hablaría ni de crisis ni de reajuste, sino de un cambio de escenario. Además, es muy importante contextualizarlo en lo que ha pasado durante los últimos cuatro o cinco años, donde el volumen de crecimiento fue exagerado", comenta el concejal de la capital de la Costa Daurada. Además, para Otal "es urgente que volvamos a los niveles normales de los años 90. Las administraciones estamos notando el momento, pero no una gran crisis. Por ejemplo, recientemente hemos aprobado en Salou un plan parcial para la construcción de 2.000 viviendas nuevas". Lo que sí tiene bastante claro Pablo Otal es que "el ritmo de crecimiento económico de los últimos años estaba generando unas tensiones en algunas zonas, donde se ha producido una saturación del mercado".



**Josep Bertran** Director de la Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Reus

*'El problema de fondo es el stoc que existe, que se construyó sobre precios muy caros y durante un tiempo costará de colocar'*

tran también puede aprovecharse "el sector de la restauración, a pesar de que también tengo que reconocer que es más caro". Lo que sí tiene muy claro Josep Bertran es que la respuesta para salir de la crisis la tiene que dar el propio sector. "Tiene que reflexionar. Está muy estructurado en la construcción de viviendas y en empresas realmente pequeñas, con dificultad para competir. Tal vez sea el momento de tirar hacia otros caminos como la obra civil o la vivienda de protección oficial", añade el director de la Escola Superior d'Arquitectura de Reus. Por último, Bertran tiene claro que las empresas también tienen que apostar por la "modernización y formación de sus plantillas y por la industrialización, es decir en la incorporación de productos que puedan abaratar costes, algo que creo que hasta ahora no ha hecho".

Por su parte, el presidente de Tecnol, a la hora de poner sobre la mesa las posibles soluciones al momento por el que atraviesa el sector, es partidario de diferenciar los "tres sujetos que son protagonistas de este reajuste. En primer lugar tenemos los promotores, que es donde se centra el principal eje del problema, ya que el producto tiene un precio desajustado por su precio. En este sentido, algunos de ellos se verán obligados a vender activos". Como segundo actor de este reajuste estarían "los constructores. Creo que es un sector que está atravesando un buen momento. Tenemos la mejor industria del mundo y los mejores materiales del mundo. Es por ello que soy opti-

mista y estoy convencido de que hay muchas posibilidades de crecimiento, tanto en obra pública como industrial, rehabilitación, etc. Además, también cabe la posibilidad de salir fuera de España". Por último, según Martínez "las administracio-

sistema de automatización para hacer que las cosas sean más fáciles. Diseñar productos de ahorro energético, -por ejemplo como termia, techos, aislamientos, etc.- para que construir sea más sencillo". En este sentido, Joaquín Jaldo da la razón a Martínez y añade que "hay que apostar por la calidad y por una mano de obra cualificada. Es por ello que puede que pase que, en las empresas de la construcción, sobrevivan las que tienen una mano de obra más cualificada".

Carlos Iturgoyen, como presidente de una empresa dedicada a los prefabricados de hormigón tiene muy claro que el camino hacia el final del túnel de esta crisis está en "la investigación. Nosotros, previendo lo que está pasando, hace un par de años que apostamos por la innovación e inves-

**Pablo Otal** Concejal de Urbanisme del Ayuntamiento de Salou

*'Los ayuntamientos habían entrado en una dinámica perversa de encarrerar el suelo, porque era una de las principales fuentes de ingresos junto a las licencias, pero este modelo era insostenible'*



nes también tienen que ayudar, bien a través de las viviendas de protección oficial o poniendo menos trabas para abaratar costes". No obstante, el presidente de Tecnol considera que "en la calidad es donde está el verdadero camino de futuro. Crear un

tigación de productos nuevos. En este sentido, el nuevo Código Técnico nos ha ayudado y estamos convencidos de que éste es el camino para poder salir de la crisis. Dedicar recursos a la I+D". Otras de las posibilidades para recuperarse, según

Iturgoyen, sería -tal y como apuntó su colega Xavier Martínez de Tecnol- "mirar hacia nuevos mercados emergentes como Rumanía y diversificar hacia la obra civil". No obstante, el presidente de Premorsa también considera que "tenemos que poner todos de nuestra parte para salir de la crisis, también los bancos que deberían dar más facilidades a los nuevos compradores". Innovación y obra pública. Estas dos

HABITATGES NOUS INICIATS PER COMARQUES						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Alt Camp</b>	565	693	701	791	908	763
<b>Baix Camp</b>	4.204	5.049	5.060	5.233	5.081	2.735
<b>Baix Penedès</b>	3.155	3.227	2.895	3.789	3.730	2.099
<b>Conca de Barberà</b>	137	196	178	347	487	329
<b>Priorat</b>	20	111	81	108	99	156
<b>Ribera d'Ebre</b>	73	154	209	532	505	746
<b>Tarragonès</b>	4.517	4.781	4.280	4.958	5.539	4.250

FONT: Gabinet Tècnic COAAT

posibles soluciones son bien vistas por el presidente del Gremi de la Construcció del Baix Camp, aunque con matices. Según Jaldo, “en los últimos años se ha investigado bastante, pero después vamos hacia atrás, por ejemplo, con nuevas normativas como el Código Técnico, ya que el producto se encarece considerablemente”. Respecto a la apuesta por la obra pública, Joaquín Jaldo puntualiza que “hay muchas empresas cualificadas que podrían entrar en obra pública, pero no pueden hacerlo por la manera de financiar esta obra por parte de las administraciones. En este sentido, deberían dar más facilidades”. Por su parte, el vicepresidente de la Federació de Gremis de la Construcció, Daniel Asensio, considera que la solución podría pasar

**Xavier Martínez** Presidente de Tecnol

*‘En la calidad es donde está el verdadero camino de futuro. Crear un sistema de automatización para que construir sea más fácil’*



porque las administraciones “tanto Generalitat como Estado, se pusiesen de acuerdo a la hora de poner en práctica sus políticas financieras, para que las empre-

sas podamos invertir”. Además, Asensio también considera importante “la formación de auténticos profesionales, algo que ha sido un desastre durante los últimos años”.

**Carlos Iturgoyen** Presidente de Premorsa

*‘El ciclo de crecimiento económico ha sido muy largo y la crisis la notaremos, tanto de promoción como de construcción, sobre todo este próximo verano’*



Por último, el concejal de Urbanismo de Salou, Pablo Otal, cree que “la solución pasa por crear un modelo económico dinámico, competitivo y atractivo”.

#### ¿Cuándo se reactivará la demanda?

Una vez analizado el momento por el que atraviesa el sector, reconociendo que es preocupante, y de las posibles soluciones para salir de esta crisis o recesión (según como quiera mirarse), muchos se preguntan cuándo se empezará a ver la luz al

**ESTRUCTURAS CARVAJAL**

Nuestro OBJETIVO primordial y meta permanente es dar SATISFACCIÓN a las necesidades que tienen nuestros CLIENTES.

Los REQUISITOS ESPECIFICADOS de calidad y eficacia SE CUMPLEN mediante nuestros servicios y productos.




C/ Josep, 22 - 43850 CAMBRILS (Tarragona)  
 T: 977 36 27 95 - F: 977 36 89 88  
 info@estructurascarvajal.com  
[www.estructurascarvajal.com](http://www.estructurascarvajal.com)



**Daniel Asensio** Vicepresidente de la FEGCO

*'La culpa es de la mala política financiera de las administraciones, para las que todo era fácil. Pero, al final, los abusos se pagan y ahora nos encontramos con que no hay terreno'*

final del túnel y se reactivará la demanda en el sector de la construcción y en la venta de viviendas. Para el concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Salou "es toda una incógnita. Porque primero deberíamos preguntarnos en qué grado se volverá a la normalidad. Si será en base a los números, por ejemplo, del 2006 o de antes". No obstante, Otal considera que "es posible que en nuestra zona nos recuperemos antes que en otras". Por su parte, el presidente de Premorsa, Carlos Iturgoyen tiene muy claro que "el próximo año todavía tendremos esta crisis. Además, no

## La visión de la aseguradora ASEFA

La coyuntura actual a la que se enfrenta el sector de la construcción requiere saber adaptarse a los tiempos y buscar fórmulas que revitalicen el sector. La desaceleración se ha dejado notar especialmente en la edificación de nueva vivienda, donde se ha producido un descenso de algo más del 20% en un año (de 760.000 viviendas iniciadas en 2006 se ha pasado a 600.000 en 2007). Además, el Registro de la Propiedad tuvo durante el año pasado un 13,93% menos operaciones de compraventa que durante el 2006.

Ante esta situación, la estrategia de ASEFA, única aseguradora en España especializada en el sector de la construcción, apuesta por la innovación y la mejora de la calidad de sus productos y servicios. "La demanda de vivienda se ha enfriado considerablemente debido, por un lado, a que los compradores-inversores no ven este segmento atractivo a corto plazo y, por otro, a que quienes buscan una vivienda propia están posponiendo sus decisiones. A su vez la oferta se está ajustando y las promociones nuevas están descendiendo", comenta Jesús Franch, responsable de la oficina de ASEFA en Tarragona.

Como proveedor de la construcción el sector asegurador se ve afectado por su devenir, repercutiendo por ejemplo en "el descenso de contratación de las garantías obligatorias del seguro decenal de daños en la edificación de viviendas; descenso que se verá paliado, como contrapartida con el crecimiento de otros seguros como los de caución y los seguros de construcción de obra civil", apunta Jesús Franch.

### Empuje de la Obra Civil

Según las cifras que maneja ASEFA se espera que este sector crezca en 2008, y tal vez en 2009, a un ritmo del 4 o 5%. "Aunque no se puede hablar de que la obra civil vaya a tomar el relevo a la edificación, en nuestra compañía apostamos por ella y hemos lanzado un producto innovador para este segmento: la póliza abierta de obra civil", señala Franch. Se trata de un producto atractivo en precio y coberturas, dirigido a las pequeñas y medianas empresas, que hasta ahora no contaban con una oferta aseguradora competitiva. La tipología de obras que abarca el seguro de Obra Civil son obras de urbanización,

obras sencillas en zonas urbanas, estaciones de tratamiento de aguas, refuerzos y renovaciones de firmes de carreteras, autovías y carreteras, obras ferroviarias y conducciones.

### Seguros de Caución

La compañía está muy bien posicionada en seguros de caución, que además de ser obligatorios por ley, tienen cada vez mayor demanda. En concreto, el seguro de afianzamiento, de obligatoria contratación para el promotor según la ley 57/68, está teniendo más auge. Este seguro garantiza las cantidades entregadas a cuenta por el comprador a la promotora hasta la entrega de llaves. "Entre las razones de esta mayor demanda está el descenso de la oferta por parte de bancos y cajas y la mayor concienciación de promotores y compradores. Los promotores son más conscientes de que para vender una vivienda es imprescindible dar una garantía sobre las cantidades que les son entregadas. Por otro lado, el comprador tampoco se aventura a adelantar cantidades sin cerciorarse de que existe esta garantía de por medio", explica el responsable de ASEFA en Tarragona.



**Jesús Franch** Delegado de ASEFA en Tarragona

*'La demanda de vivienda se ha enfriado considerablemente debido, por un lado, a que los compradores-inversores no ven este segmento atractivo a corto plazo'*

Como garantía de calidad de sus productos, ASEFA cuenta con la certificación AENOR por su sistema de gestión de calidad, conforme a la norma UNE-EN ISO 9001:2000.

HABITATGES NOUS INICIATS PER MUNICIPIS						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Tarragona	1.806	1.507	861	1.379	1.009	1.180
Reus	1.365	1.564	1.369	1.247	1.589	974
El Vendrell	1.483	1.499	1.242	1.548	1.432	651
Cambrils	940	1.245	1.502	1.349	800	437
Vila-seca	399	858	513	661	483	236
Salou	638	661	1.000	219	702	533
Segur de Calafell	114	267	262	364	301	199
Cunit	377	405	270	277	246	105
Calafell	681	566	543	880	865	624
Valls	430	449	275	365	177	295

FONT: Gabinet Tècnic COAAT

portante la cooperación entre el sector público y el privado”.

El vicepresidente de la FEGCO cree que “la crisis, realmente está empezando ahora. Considero que en 2010 se empezará a ver un poco la luz. Lo que sí tengo claro es que las administraciones deberán ponerse las pilas”. Su colega, Joaquín Jaldo, aunque no da una fecha concreta, también apunta como dato importante para salir de esta crisis “que los bancos empiecen a abrir el grifo”. Por último, el presidente de Tecnol, Xavier Martínez, también coincide con Asensio y Bertran en que “las administraciones tienen la llave. Creo que a partir del 2009 o 2010 la cosa empezará a mejorar”.

debemos volver a los niveles de 2006 porque aquello era inaguantable. Lo ideal sería recuperar el ritmo que teníamos el año 2002 o 2003”. El director de la Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Reus tampoco se atreve a poner una fecha para salir de la crisis, porque considera que “dependerá de la absorción de los stocks y del sector público, ya que éste será el motor sustitutorio. Las administraciones, a través de la obra pública, son las que pueden tener la llave de que la salida sea más rápida o más lenta. También será muy im-

Joaquín Jaldo Presidente del Gremi de la Construcció del Baix Camp

*‘Hay muchas empresas cualificadas que podrían entrar en obra pública, pero no pueden hacerlo por la manera de financiar esta obra por parte de las administraciones’*



Para los amantes del riesgo en la construcción existen muchas ofertas



Para todos los demás...



Nuestro grupo lleva 150 años siendo especialista en seguros para el sector de la construcción, con el rigor, la solvencia y la confianza que le ofrecen nuestros más de 300 profesionales en España. No corra más riesgos de los necesarios.

Especialista en seguros para el sector de la construcción

SEGURO DECENAL Y GARANTÍA TRIENAL · SEGURO DE CONSTRUCCIÓN · SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
FIANZAS ANTE LA ADMINISTRACIÓN · SEGURO DE AFIANZAMIENTO DE CANTIDADES ANTICIPADAS · D&O CONSTRUCCIÓN

## Manel Nadal

Secretari per a la Mobilitat  
del Departament de Política  
Territorial i Obres Públiques

**‘La construcció d’obra civil pot ajudar a parar el moment complicat que està passant el sector de l’edificació’**

J.M.

**Com definiria el moment que s'està vivint a la província de Tarragona (especialment el Camp de Tarragona), en quant a execució d'obra pública en la millora d'infraestructures?**

Les institucions i molt especialment el Govern de la Generalitat pensem que el Camp de Tarragona es troba en un moment dolç, un punt àlgid en la planificació i execució d'obres públiques; s'estan executant obres com el desdoblament de la N-340, s'està produint una transformació radical de l'Aeroport de Reus, per Sant Joan s'inaugurarà el desdoblament de la C-14 Reus-Alcover, s'està fent la connexió del corredor mediterrani amb l'AVE...

**En quina mesura està ajudant aquesta gran execució en obra pública per compensar la crisi que viu el sector de la construcció?**

La construcció d'obra civil pot ajudar a parar el moment complicat que està passant el sector de l'edificació. De totes maneres pensem que l'ajut més gran a aquest sector vindrà a través de la construcció de les ARE (àrees residencials estratègiques) i d'actuacions com el Pla de Barris. Cal però que es produeixi una reactivació econòmica que ajudi a la superació de la desacceleració de l'edificació. Des del Govern, però, seguirem impulsant la inversió en obra pública per reduir el dèficit històric i reactivar l'economia.

**Es van trobar quan van accedir al Govern de la Generalitat molt de dèficit en aquest sentit?**

Catalunya i el Camp de Tarragona pateixen un dèficit històric de molts anys que aquestes actuacions ajuden a corregir parcialment. Caldrà però un nivell d'inversió perllongat en el temps per superar el dèficit acumulat. El Camp de Tarragona pateix sobretot un dèficit de planificació i execució ordenada de les infraestructures que fins ara no s'havien pensat globalment com un projecte d'articulació territorial. El Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona i el Pla Director Urbanístic ordena definitivament el planejament del Camp.

**Com valora, per exemple, el desdoblament del tram de la C-14 entre Reus i Alcover?**

El desdoblament de la C-14 entre Reus i Alcover és una de les primeres actuacions del Pla d'Autovies de la Generalitat que ha de millorar la seguretat d'un itinerari que fins ara patia molta sinistralitat. També suposaria l'eliminació d'un dels punts

amb més congestió a l'estiu per a l'accés a la Costa Daurada de molts lleidatans i aragonesos.

**Es compleixen les previsions d'obrir-se a la circulació a finals de juny?**

Esperem que aquesta autovia s'inauguri als voltants de la festa de Sant Joan.

**6. I la construcció del tercer carril de l'autopista AP-7?**

La construcció del tercer carril de l'AP-7 s'ha de finalitzar el desembre d'aquest any 2008. El "tancament" dels peatges entre Tarragona i Barcelona i la supressió dels troncs dels Vendrell i Tarragona hauran d'estar llestos l'estiu del 2009. Aquest estiu es preveu ja una millora important en aquests peatges.

**Moltes vegades s'ha etiquetat la zona central del Camp (Tarragona, Reus, Cambrils, Valls) com la segona àrea metropolitana de Catalunya darrera de la de Barcelona. Creu vostè que és així?**

Per mi, la denominació de segona àrea metropolitana té només les connotacions positives d'un territori densament poblat, ben urbanitzat, i amb les infraestructures necessàries per al progrés econòmic. Crec sincerament que el Camp de Tarragona, amb port, aeroport, AVE, autopistes, transport públic, és i serà la segona àrea motora de l'economia del país, i que amb l'esforç de tot serem capaços d'ordenar el seu territori i construir els equipaments i les infraestructures que necessiten.

**En el cas de que sigui així o es vulgui veure com una àrea metropolitana, pensa vostè que disposem en aquesta zona de les infraestructures i mitjans de transport necessaris en una àrea metropolitana?**

El Camp de Tarragona necessita més infraestructures a la vegada que ordenar la relació entre les grans vies de pas i les de mobilitat interna a la zona, però sobretot necessita reorganitzar el seu sistema de transport impulsant tant la xarxa d'autobusos com els sistemes tramviaris i ferroviaris. Hem de millorar el transport amb els grans centres generadors de mobilitat com l'aeroport, les estacions centrals del Camp i Perafort, etc. i potenciar la interrelació entre les xarxes urbanes i interurbanes.

**El Pla Territorial d'Infraestructures contempla potenciar el transport públic en la zona del Camp de Tarragona en detriment del privat, de quina manera?**

El transport públic i el transport privat són complementaris, nosaltres desitgem

que la gent torni a prioritzar els modes de desplaçament i transport sostenibles. Si fem una ciutat més pensada, més ordenada, més compacta, ben equilibrada, la gent podrà fer la major part dels seus desplaçaments a peu i en bicicleta. Si incrementem les infraestructures del transport (trens, carrils bus, tramvies) i també incrementem els serveis (freqüències, més capacitat) veurem com l'oferta crea la demanda.

***'Des del Govern seguirem impulsant la inversió en obra pública per reduir el dèficit històric i reactivar l'economia'***

Si millorem la gestió i oferim títols de transport més barats als usuaris freqüents del transport estímularem la demanda. Això és el que volen fer amb la integració tarifària que ha d'entrar en vigor cap a finals de la tardor d'aquest any.

***Es calcula que els habitants del Camp de Tarragona es mouen en un 5% a través del transport públic, que li sembla aquesta xifra en comparació a la d'altres zones del país?***

La xifra d'usuaris del transport públic és molt baixa i farem tot el possible per corregir-ho.

***Està acabat el pla de mobilitat que s'està redactant a través de l'Autoritat de Transport i Mobilitat? Si és així, quins serien els trets bàsics que diu respecte a la zona del Camp de Tarragona? I si no està acabat, quan es preveu que es faci?***

El Pla de Mobilitat té un tràmit administratiu i de consulta que preveiem porti a la seva aprovació definitiva els primers mesos de 2009. Els treballs tècnics s'estan acabant, amb valoracions per el Comitè Executiu del ATM del Camp de Tarragona, la Comissió d'Usuaris i d'Operadors. Confio que aquest document tècnic el pugui aprovar el Consell d'Administració de l'ATM a celebrar abans de l'estiu. El Pla, una vegada aprovat, assenyalarà els criteris per la millora de la mobilitat sostenible en el àmbit del Camp de Tarragona, prioritzant una sèrie d'actuacions específiques a contemplar a la zona.

***També s'està elaborant un pla de millora de serveis no? Què buscaria aquest pla? (millora d'horaris en el transport públic, parades, afluència de pas dels busos, etc...?)***

Aquest es un tema d'aplicació mes immediata i segueix les directrius del Pla de Transport de Viatgers de Catalunya 2008-2012. Contemplarà millores precises en el funcionament de la oferta de transport interurbà per carretera, en el que fa referència a una millor coordinació i adequació a les necessitats de la demanda. Es un instrument important per la concreció de millores del servei a la zona. La proposta s'està acabant de valorar i també confio que es podrà portar al pròxim Consell d'Administració de l'ATM del Camp de Tarragona

***Moltes vegades sembla que només es parli dels grans municipis com Tarragona o Reus alhora de parlar de mancances en el transport públic i els petits? Creu sincerament que els petits municipis del Camp de Tarragona estan ben connectats amb el territori?***

S'estan fent esforços importants per millorar l'oferta en aquests municipis. Des de valorar la possibilitat de noves xarxes comarcals, a serveis a la demanda i in-

Grup Tarraco Prevenció

**emprèn**  
Innova

Tarraco Prevenció crea Emprèn innova

**emprèn**  
Innova

prevenció i salut laboral  
Prevenció de riscos laborals. Especialistes en el sector de la construcció i vigilància de la salut.

**emprèn**  
Innova

medi ambient  
Assessorament ambiental. Servei d'informació en matèria de legislació ambiental i tramitacions ambientals administratives.

**emprèn**  
Innova

qualitat i organització  
Disseny i implantació de sistemes de gestió de qualitat ISO 9001:2000.

**emprèn**  
Innova

projectes  
Projectes d'enginyeria adreçat a la petita i mitjana empresa.

**emprèn**  
Innova

recursos humans  
Selecció de Personal. Potenciació de les aptituds del personal per millorar l'organització i aportació del candidat òptim.

Mont-ral, 2 baixos  
43205 RELUS  
Tel. 977 328 480  
Fax 977 313 623  
info@empreninnova.com  
www.empreninnova.com

crements de l'oferta. Sense oblidar la significació que per aquests municipis pot tenir la integració tarifària i les propostes de millora del servei. Per altra part s'estan modificant els estatuts de l'ATM per donar-hi entrada a tots els municipis i Consells Comarcals de la zona. El Consorci està obert a noves incorporacions i ho han demanat Calafell, El Vendrell i el Consell Comarcal del Baix Penedès. En la mesura que hi hagi més participació els Ajuntaments i els Consells Comarcals s'aniran impulsant les millores de serveis que preveu el Pla de Transport de Viatgers de Catalunya.

**Com valora el moment actual de l'Aeroport de Reus i que Ryanair hagi decidit instal·lar en ell una base operativa?**

El Pla Director de l'aeroport de Reus preveu una inversió de quasi 190 M€ fins el 2010, s'està fent una nova terminal, l'estacionament d'aeronaus, etc.

L'aeroport de Reus serà una base de Ryanair gràcies a l'acord de la Generalitat i les institucions del Camp de Tarragona i així es disposarà d'un important nombre de connexions domèstiques (Palma, Santiago,...) i internacionals (París, Londres, Frankfurt,...).



*L'aeroport de Reus disposarà d'un important nombre de connexions domèstiques i internacionals.*

CEDIDA

**ANGULLO**  
empresa constructora, s.a.

*Per norma ens agrada complir,  
però si construïm per a un altre  
aquesta norma és obligatòria.*

Passeig Sunyer, 3-5  
43202 REUS  
info@angullo.com

Tel. 977 31 36 45  
Fax 977 32 24 42



*L'objectiu de la trobada empresarial era fer èmfasi en les avantatges competitives del Port de Tarragona.*

ARXIU

## APPORTT va participar en la Fira Internacional de Logística de Saragossa

En el marc de la Fira, APPORTT va organitzar una jornada de presentació de la nova oferta de serveis del Port de Tarragona i les seves línies regulars per l'empresari aragonés.

APPORTT va participar com a expositor en la Fira Internacional de Logística LOGISEXPO que va tenir lloc a Saragossa del 2 al 4 d'abril.

L'objectiu d'aquesta acció comercial és la fidelització del PORT DE TARRAGONA com EL PORT D'ARAGÓ.

És evident que el Port de Tarragona és la millor alternativa en el transport de les exportacions e importacions de mercaderies amb origen i destí l'Aragó.

Per aquest motiu, APPORTT ha desenvolupat en els darrer anys diverses accions comercials de promoció del Port de Tarragona i la seva Comunitat Portuària: jornades de presentació del Port de Tarragona a col·lectius empresarials de Saragossa, Osca i Terol, assistència a seminaris de transport, contactes permanents amb el Govern d'Aragó sobre la plataforma logística PLAZA.

El stand del Port de Tarragona destaca per la seva originalitat en el disseny i els materials utilitzats. Tota la decoració era de cartró reciclat, una aposta per la sostenibilitat i la protecció del medi ambient.

L'objectiu de la trobada empresarial era fer èmfasi en les avantatges competitives del Port de Tarragona vers altres ports per les seves instal·lacions, qualitat del servei i millores en les tarifes portuàries.

Per altra banda, es volia informar sobre les línies regulars de transport de mercaderies del Port de Tarragona que el connecten amb tot el món. Altres aspectes tractats en la jornada van ser l'avançat estat de la connexió ferroviària amb la plataforma logística aragonesa PLAZA, així com el desenvolupament de la zona d'activitats logístiques del Port de Tarragona.

APPORTT amb la organització d'aquests esdeveniments te com a finalitat destacar que el Port de Tarragona és la millor alternativa pel transport de mercaderies de l'Aragó constituint una excel·lent plataforma logística intermodal i port d'entrada a la Unió Europea.

### Recientes actuaciones destacadas de APPORTT

La Agrupación para la Promoción del Puerto de Tarragona- APPORTT organiza una nueva jornada de promoción del Puerto de Tarragona y los intereses empresariales de sus asociados. Esta vez, el objetivo se ha centrado en la Asociación de Transitarios de Aragón.

El día 27 de marzo tuvo lugar en la sede de la Cámara de Comercio de Zaragoza una presentación de la oferta de servicios del Puerto de Tarragona para el transitario aragonés.

La delegación del Puerto de Tarragona estuvo encabezada por el Presidente del Puerto, Josep Antón Burgasé y el Presidente de APPORTT, Josep Saltó.

El evento se centraba en la potenciación del Puerto de Tarragona como puerto más cercano y alternativa idónea para las exportaciones e importaciones de Aragón, así como dar a conocer las líneas regulares que conectan el Puerto de Tarragona con el resto del mundo.

La presentación contó también con la participación del Presidente de ATEIA ARAGÓN.

APPORTT organiza fielmente y con carácter bianual estas jornadas con los transitarios.

En otro orden, destacar que el pasado día 28 de marzo, APPORTT acogió en el Puerto de Tarragona a los miembros de la Junta Directiva de la Bolsa Europea de Cereales, encabezada por su Presidente, el austríaco Rudolf Kunisch.

El objetivo de la recepción era definir todos los aspectos organizativos de la Bolsa Europea que se celebrará en el año 2010 en Reus.

Esta edición del certamen tendrá una relevancia especial pues se trata de la edición número 50.

Los responsables del evento conocieron el Puerto de Tarragona, principal puerto del Estado Español en tráfico de cereales.

# Reus projecta el Pla Local de l'Habitatge

L'Àrea d'Arquitectura i Urbanisme de l'Ajuntament de Reus disposa ja de l'avanç del Pla Local de l'Habitatge, un document que radiografia la ciutat i una eina a mans de l'Ajuntament a partir de la qual aplicar polítiques d'habitatge, amb especial atenció a l'habitatge assequible, basant-se en l'estudi de la realitat concreta de la ciutat. L'Ajuntament de Reus, avançant-se a les disposicions de la Generalitat, va encarregar la redacció del pla al 2006 i ara es converteix en la primera ciutat de Catalunya de 100.000 habitants a tenir-lo.

La Llei del Dret de l'Habitatge defineix el Pla Local de l'Habitatge com un instrument de planificació i programació d'habitatge que fa una diagnosi de la situació de l'habitatge al municipi i fixa objectius, programes i estratègies d'actuació. Aquesta llei ha fixat l'obligatorietat dels municipis de dotar-se d'aquesta eina, tot i que l'Ajuntament de Reus va iniciar els treballs amb anterioritat, en entendre que el Pla Local de l'Habitatge havia de ser la pedra angular del nou Pla d'Ordenació Urbana Municipal, que l'Ajuntament redactarà per substituir el de l'any 1999.

## Reus en el territori

En el territori, Reus se situa en el centre dels municipis de major pes demogràfic. El sistema Reus-Tarragona agrupa el 57% de la població del Camp de Tarragona (Tarragonès, Baix Camp, Alt Camp i Priorat), i l'eix Reus-Tarragona i el costaner es concentren els majors increments de població. De la mateixa manera, la producció d'habitatge es concentra majoritàriament al voltant d'aquests dos pols. A Reus i Tarragona és on es construeix més protecció oficial (75% de l'HPO que es produeix al conjunt de la demarcació), a la qual cosa cal sumar el fet que a la costa, l'habitatge lliure és un 44% més car que a Reus.

## Població

Reus ha invertit el procés de pèrdua de població experimentat a finals dels 90. Al 2000 comença un canvi de tendència i la ciutat ha rebut, des de llavors una mitjana de 2.000 nous residents anuals d'origen extracomunitari, que continuarà sent la base del creixement poblacional els pròxims anys. Els nous vinguts han ajudat a reequilibrar la balança demogràfica, amb la incorporació de població jove, de 25 a 40 anys i contribuint a la recuperació de la natalitat. La ciutat ha sabut integrar els nous vinguts en tots els sectors de la ciutat i, a diferència d'altres ciutats, no es pot parlar de segregació dels immigrants en uns barris determinats.

## Els joves, la gent gran

El 62% dels joves de Reus, d'entre 18 i 34 anys, viuen emancipats, més que la mitjana de Catalunya (51%). Es calcula que a Reus hi ha més de 8.200 joves que busquen emanciparse i que concentren la demanda d'aquest tipus d'habitatge.

A Reus consten més de 15.000 majors de 65 anys. Una de cada cinc persones grans viu sola, majoritàriament dones, i al voltant del nucli antic, aquesta proporció és major (1 de cada 3). És en aquest segment de població on el risc de pobresa és més alt, segons la Encuesta de condicions de vida 2006, de l'INE.

## Dèficit d'habitatge assequible

Al 2007, a les llars reusenques vivien una mitjana de 2,85 persones, una mitjana que en els pròxims set anys encara baixarà més, i segons les previsions, se situarà en les 2,63 persones. S'estima que fins al 2014, hi haurà prop de 9.400 noves llars.

Segons l'estudi, el perfil dels que busquen habitatge lliure és el d'una parella amb o sense fills, amb uns ingressos mensuals nets

de 1.550 euros i que voldria un pis d'entre 60 i 89m<sup>2</sup>, amb un preu màxim d'entre 120.000 i 180.000 euros. Però el preu mitjà de l'oferta lliure se situa en els 268.000 euros, amb la qual cosa, un 58% dels demandants d'habitatge lliure, quedaria exclòs del mercat.

De tots els que busquen habitatge, un terç el vol de lloguer, la gran majoria dels quals perquè no disposa dels recursos o de l'estabilitat necessària per fer front a la compra. Aquests estan disposats a pagar 435 euros mensuals però el lloguer en el mercat està en els 583 euros. El 90%, doncs dels demandants, busca condicions que el mercat no ofereix.

Si sumem totes aquestes variables, el 68,4% no troba el que busca al mercat lliure i per tant en queda exclòs. Ara bé, de les llars excloses, la meitat tindria capacitat per comprar Habitatge de Protecció Oficial i l'altra meitat en podria llogar. Quedaria una demanda residual que hauria de ser resolta a través dels habitatges dotacionals i de les ajudes públiques. Davant d'aquesta realitat, l'avanç del pla proposa determinades línies d'actuació, tant sobre el parc existent, com sobre el parc de nova construcció, que contribuirien a corregir els dèficits del mercat lliure.

## Propostes d'actuació per posar habitatge assequible al mercat

### Actuació sobre el parc existent

Les propostes d'actuació en aquest àmbit se centren en el foment de la rehabilitació i la mediació, com ja ve fent l'Oficina de l'Habitatge, que l'any 2001 es va convertir en el centre de les polítiques d'habitatge de l'Ajuntament.

En aquest capítol, el pla es fixa l'objectiu de reduir el parc en desús aconseguint que un miler d'aquests habitatges s'incorporin al programa d'habitatge assequible. Com? A

**cambrareus**

**l'has de conèixer**

- SERVEIS A DISPOSICIÓ DE LES EMPRESES • FORMACIÓ • COMERÇ, TURISME I SERVEIS
- CREACIÓ DE NOVES EMPRESES • COMERÇ EXTERIOR • INDÚSTRIA, INNOVACIÓ I MEDI AMBIENT
- OFICINA DE GESTIÓ EMPRESARIAL

C. de Boule, 2  
43201 Reus  
Tel. 902 338 080 / Fax: 977 315 810  
www.cambrareus.org

través de programes específics de rehabilitació, amb convenis amb els propietaris i ajudes públiques, a canvi de contrapartides. També recomana potenciar el procés de mediació, a través de l'Oficina d'Habitatge, per incorporar pisos al mercat en règim de lloguer a preus assequibles.

### Incrementar el nombre d'habitatges protegits, sobretot de lloguer

Accelerant la tramitació dels sectors en desenvolupament. En concret, es tracta d'incrementar el percentatge mínim exigint de protecció oficial i fomentar el desenvolupament de sectors on es pot incrementar el nombre d'habitatges protegits. També, s'op-taria per densificar sectors amb baixa densitat i incrementar l'habitatge protegit proporcionalment a les necessitats. Per atendre la demanda futura i acumulada caldria fomentar la construcció d'uns 8.200 habitatges protegits, fins al 2014.

Gràcies als plans urbanístics en desenvolupament a curt termini, la ciutat disposarà de reserves d'espai per posar a disposició dels promotors sòl per construir 4.000 habitatges de protecció oficial fins al 2011, principalment en el segon bienni. La producció d'un miler d'habitatges de protecció oficial a l'any s'aproximaria a la mitjana d'habitatges de renda lliure construïts a Reus en els darrers anys de boom immobiliari.

### Grau d'execució del planejament

Les modificacions aprovades definitivament afecten per igual el sòl urbà i l'urbanitzable amb 1.944 nous habitatges, (64% d'HPO, és a dir 1.244 habitatges).

Les modificacions en tràmit suposaran .94 nous habitatges (45% d'HPO, és a dir, 1.527 habitatges), el 90% dels quals en sòl urbanitzable.

Les modificacions en estudi implicarien un important increment, 11.0 nous habitatges

(47% d'HPO, és a dir, 5.25 habitatges), el 9% en sòl urbanitzable.

### Creació d'un parc d'habitatge temporal i d'acollida

Per donar resposta a les necessitats de persones amb risc d'exclusió. L'Ajuntament ja té prevista la construcció d'un centenar d'habitatges dotacionals al Mas Bertran i a Mas Abelló.

### Millor coneixement del parc i de la població

Aprofundir en el coneixement de la realitat a través del treball de camp, a través dels Test de l'Edifici (TEDI), el seguiment de les situacions de discriminació i abus...

### Propostes per afavorir la rehabilitació i el manteniment del parc

La ciutat té 45.619 habitatges, la immensa majoria (el 92%) plurifamiliar. El 42% es va construir a la dècada dels 60 i els 70. Si bé no és un parc d'habitatges excessivament envellit (només un 10% del parc va ser construït abans de 1920), és un parc que necessita manteniment i actualització, en alguns casos rehabilitació.

Fent-se ressó de la legislació catalana, el pla apunta línies d'actuació destinades al manteniment del parc d'habitatges i a la rehabilitació d'habitatges. En aquest capítol, el pla proposa subvencions i préstecs a promotors i comunitats de propietaris. Una altra figura que contribueix al manteniment i la millora del parc és la delimitació d'Àrees de Rehabilitació i Conservació allà on l'actuació s'hagi de fer amb certa intensitat i els mecansimes de sub-vençió puguin ser més elevats. En la definició d'aquestes àrees s'ha de tenir cura amb les situació d'infrahabitatge, sobreocupació i deteriorament del parc existent.

### Desplegament del pla

El centre de tots els programes ha d'ésser l'Oficina d'Habitatge, que ofereix assistèn-

cia als ciutadans en els següents àmbits:

#### Habitatge protegit

Registre de sol·licitants d'habitatge protegit  
Procés d'adjudicació d'HPO de promoció pública  
Tramitació d'ajuts per a la compra d'habitatge protegit.

#### Rehabilitació

Gestió de les sol·licituds de TEDI i Informe Intern d'Idoneïtat (III)  
Gestió de les sol·licituds d'ajuts a la rehabilitació.  
Programes específics de rehabilitació en el barri Gaudí i Fortuny  
Rehabilitació d'habitatges en el nucli i exemples antics

#### Mediació parc privat:

Borsa Jove d'Habitatge / Borsa Local d'Habitatge.  
Tramitació d'ajuts al lloguer

#### Concertació de polítiques d'habitatge amb la Generalitat: finestreta única

L'Oficina d'Habitatge porta des de 2007 oberta al públic a les oficines de la plaça del Baluard i, en general, amb totes les línies d'actuació en marxa. És fonamental, diu el pla, incorporar el resultat d'aquesta experiència a les propostes.

#### Tramitació i participació

L'Ajuntament té a les seves mans l'avanç del Pla Local de l'Habitatge. Una vegada aquest document passi a ser definitiu, el ple serà l'òrgan encarregat de la seva aprovació.

L'elaboració del Pla local, i en especial la diagnosi, ha tingut la col·laboració dels 66 agents immobiliaris més rellevants de la ciutat que han aportat informació destacada sobre les sol·licituds rebudes en aquestes oficines. I per tant, el sector ha participat activament per fer possible la diagnosi que serveix de base per a l'elaboració del pla local.

## Joaquín Jaldo, nuevo presidente del Gremi de la Construcción del Baix Camp

El constructor Joaquín Jaldo, de 38 años de edad, se convirtió el pasado 21 de febrero en el presidente más joven de la historia del Gremi de la Construcción del Baix Camp, después de las elecciones que tuvieron lugar para elegir el sustituto del hasta entonces presidente, Josep Machado, quien había estado al frente del gremio dos mandatos. Con una participación del 80%, pasaron por las urnas 159 de los 199 agremiados, Jaldo obtuvo 93 votos a favor, mientras que el otro candidato, Jacint Solana, recibió 65. Nada más salir elegido, Jaldo manifestó a los medios de comunicación que "se trata de un cambio generacional en la entidad y una apuesta por la juventud, respaldada por una participación muy numerosa.

Entre los primeros objetivos que se ha marcado la nueva junta -donde también están Isidro Doménech (vice-

presidente), Àlex Angullo (secretario) y Gerard Prats (tesorero)- está intentar aumentar el número de asociados. En este sentido, Jaldo y su junta han iniciado una serie de contactos con los empresarios que no están en el gremio para que se unan a él. También pretenden agilizar los trámites con la administración mediante la creación de un Número de Registro para las empresas asociadas que fomente la homologación del sector y la puesta en marcha de una fundación privada. Esta fundación pretende ser una plataforma para la formación y la especialización del sector y formar a los futuros profesionales para que estos dispongan de los suficientes conocimientos para realizar su trabajo. En este sentido, el objetivo a corto plazo es crear un centro de formación, con la colaboración del Institut Gaudí de la Construcción.

# L'Ajuntament de Salou aprova un pla parcial al sector dels Emprius amb 2.046 nous habitatges

L'Ajuntament de Salou ha aprovat inicialment la construcció de 2.046 nous habitatges que se situaran a la zona coneguda com Sector 04, al costat de l'autovia que uneix Salou amb Reus, una de les zones de creixement més importants del terme municipal. L'aprovació del Pla Parcial d'aquesta zona s'ha dut a terme a la darrera reunió de la Junta de Govern Local i permetrà el desenvolupament urbanístic a un terreny de gairebé 44 hectàrees de superfície.

D'aquests 2.046 nous habitatges que es podran construir en aquesta zona, un total de 614 seran de protecció pública, desglossats de la següent forma: 409 HPO (Habitatge de Protecció Oficial) i 205 del que es coneix com Preu Concertat. Els habitatges de Preu Concertat són els que es fan amb l'objectiu que surtin a la venda o lloguer a un preu inferior al de l'habitatge lliure però superior al de l'Habitatge de Protecció Oficial i també estan regulats per llei. D'aquesta forma es facilita que hi puguin accedir col·lectius amb un nivell d'ingressos superiors als que permet l'HPO. Es tracta d'habitatges destinats a domicili habitual, amb una superfície útil màxima que no pot excedir els 90 m<sup>2</sup> -excepte en els supòsits de família nombrosa, que pot arribar a 120 m<sup>2</sup>- i que estan subjectes a una normativa pròpia.

El regidor de Planificació Territorial, Pablo Otal, ha explicat: 'L'aprovació del Pla Parcial del Sector 04 de Salou contempla, a banda de l'ús residencial, altres usos i serveis com hotelers, oficines, zones comercials, etc. En aquest darrer sentit destaca



*Un total de 614 pisos seran de protecció pública. També es preveu una superfície comercial del tipus mitjà.*

CEDIDA

la previsió d'una futura superfície comercial del tipus mitjà que es construirà sobre una parcel·la de 10.000 m<sup>2</sup> i un total de 3.000 m<sup>2</sup> de sostre. Tindrà també altres equipaments i espais públics així com zones verdes'.

L'execució del Pla Parcial del Sector 04 completarà la vialitat perimetral de connexió amb el Sector 05, ara mateix en construcció, fet que permetrà en el futur, la circumval·lació del nucli urbà de Salou i la connexió de les autovies de Tarragona i Reus per la zona de l'antiga sala de festes Galas.

Així mateix, Pablo Otal ha destacat que el desenvolupament del Pla Parcial del Sector 04 "completarà la trama urbana del nord i ponent de Salou i al mateix temps,

completarà també el desenvolupament previst al POUM del 2003, a excepció del Sector 03 de la zona de ponent del terme municipal". Cal recordar que aquesta darrera zona -el Sector 03- està en fase d'estudi des de fa uns mesos per tal de donar una correcta solució tècnica a la zona afectada pel barranc de Barenys.

Cal destacar que a Salou, a hores d'ara hi ha un total de 852 nous habitatges que tenen ja concedida la llicència d'obres per tal de ser construïdes. D'aquests, uns 650 estan ja iniciats i els 202 restants estan pendents de l'inici de les obres. Aquests 852 habitatges es reparteixen per diferents indrets del municipi com els carrers Carles Buigas, Pompeu Fabra, la zona de l'antic Galas o el PPR1, a la zona de ponent del terme municipal.

## SEARE

Serveis d'Arquitectura i Enginyeria Tarraco, S.L.

**ARQUITECTURA**  
**ENGINYERIA**  
**SERVEIS GENERALS**  
**GESTIÓ INTEGRADA D'OBRA**

Travessera Nou de Sant Josep, 10, baixos - Tel. 977 302 092 - Fax 977 302 066 - 43204 REUS

# La UTE encapçalada per Dragados construirà el Palau Firal de Tecnoparc

REDACCIÓ

**El consell d'administració de Redessa va acordar adjudicar a la UTE formada per Dragados, Tau-Icesa i Suris el projecte, l'execució de les obres i la posada en funcionament de l'Edifici Tecnoparc per un import de 46.175.901,94 euros. L'equipament acollirà el nou Palau de Fires i Congressos, un centre de serveis de la Cambra de Comerç, el complex empresarial TecnoRedessa, el centre de producció audiovisual, així com un auditori exterior amb capacitat per a unes 1.000 persones, un restaurant i un aparcament subterrani de 615 places.**

L'Edifici Tecnoparc estarà ubicat a la rotonda central del parc tecnològic i es concep com un edifici emblemàtic de la ciutat i del seu entorn tant pel seu disseny com pels serveis que oferirà al món econòmic. L'equipament, dissenyat per Alonso, Balaguer Arquitectes Associats SL, és un edifici modular i flexible, de fàcil adaptació futura als canvis del programa funcional que es puguin necessitar. L'edifici, amb una superfície total construïda de 42.344 m<sup>2</sup>, consta de planta baixa, dues en alçada i dues més subterrànies.

La riquesa d'usos amb què edifici neix obliga a disposar d'accessos diferenciats i coherents. És per això que el projecte guanyador del concurs ha optat per disposar dos passatges laterals que ajuden a entendre el funcionament de l'edifici i a situar els accessos i les connexions dels diferents elements funcionals. Així, el Palau de Fires i Congressos s'ha orientat a través del vestíbul principal cap a la zona verda exterior; la Cambra de Comerç, situada en un dels extrems, té un accés diferenciat a través del hall del passatge lateral de triple alçada, que comparteix amb l'accés als platós de la televisió de planta soterrani; finalment, el restaurant s'ubica a l'altre extrem per poder funcionar independentment, tot i que pot unir-se amb panells mòbils amb la sala polivalent.

## Auditori exterior

La zona verda exterior cap a la qual s'ha orientat el palau de fires i congressos disposa d'un auditori a l'aire lliure per a unes mil persones que es relaciona visualment amb el hall d'accés.

El vestíbul serà un gran espai diàfan, amb alçada suficient per connectar visualment amb el foyer de la primera planta. Farà de filtre de benvinguda als visitants dirigint-los a les sales de la planta baixa o directament al distribuïdor de la primera planta.

## Sala polivalent

Una gran sala amb acabats de caràcter més elegant serà la sala polivalent, connectada directament amb el restaurant. Aquesta sala, amb un espai lliure sense columnes de 1.200 m<sup>2</sup>, està preparada per acollir grans esdeveniments i s'ha previst la col·locació d'una possible graderia mòbil. Aquesta sala es connectarà amb la sala gran de 5.200 m<sup>2</sup> mitjançant uns paraments de panells mòbils que podran configurar varies distribucions.

El primer filtre de la primera planta és el foyer, un espai alt i lluminós per a l'espera dels usuaris i per a la celebració d'esdeveniments.

## Auditori

Està pensat per a 800 persones, però es pot dividir en dos amb un funcionament independent. La divisió es fa amb panells acústic mòbils de fusta de faig. La sala d'actes s'entén com una caixa acústica de fusta, elegant i confortable per aquests usos.

## Sales de congressos

En el segon nivell de la fira es disposen les sales de congressos, totes elles amb les capacitats requerides i amb la opció de poder-les dividir o ajuntar segons les necessitats, amb panells acústics mòbils. Igualment, s'ha plantejat la connexió amb el restaurant de manera directa per poder donar continuïtat a cert actes que així ho requereixin.

## Cambra de Comerç

Es tracta d'un element amb certa independència de la resta de l'edifici, però que a l'hora manté una relació de proximitat i de continuïtat. S'ubicarà en les dos plantes superiors del bloc lateral i la relació entre aquests diferents nivells interiors serà directa a través de passarel·les vidriades del passatge lateral.



La zona de produccions audiovisuals comparteix accés amb la Cambra de Comerç a la planta baixa de l'edifici. Aquí mateix s'hi ubiquen els despatxos.

En les dos plantes de soterrani de l'Edifici Tecnoparc s'hi disposa un aparcament amb capacitat per a 615 places per tal de nodrir al conjunt de serveis.

## Instal·lacions del nou edifici

Tot l'Edifici Tecnoparc queda unificat formalment per una gran coberta plana que la cobreix en la seva totalitat. Funciona de receptor solar energètic i de recollida d'aigua de pluja. Aquesta coberta metàl·lica, a part d'ajudar a llegir l'edifici com a un conjunt interrelacionat, contindrà les instal·lacions necessàries i provocarà jocs d'ombres i clarobscur tan propis del mediterrani, conferint-li al conjunt una imatge moderna i contextualitzada.

## Equip d'arquitectes

El projecte del nou edifici Tecnoparc està dissenyat per Alonso, Balaguer, Arquitectes Associats SL, autors, entre molts altres projectes, de l'Hotel Hesperia Tower de Barcelona, l'edifici corporatiu de SEAT, el parc empresarial de Viladecans o el complex residencial Illa del Cel a Diagonal Mar de Barcelona. Igualment, tenen una llarga experiència com a autors i directors d'obres d'edificis d'habitatges de promoció pública; com a autors d'obres de clubs esportius, i com a responsables de significatives actuacions d'arquitectura bioclimàtica i mediamiental.

A més de la UTE formada per Dragados, Tau-Icesa i Suris, adjudicatària del projecte i l'execució de les obres de l'Edifici Tecnoparc, també es van presentar al concurs públic les empreses Fomento de Construcciones y Contratas (FCC), COMSA i Bruesa Construcción SA. La Mesa de Contractació del concurs està formada per tècnics de diferents àrees de l'Ajuntament de Reus així com representants dels grups polítics i dels altres patrons de la Fundació Fira de Reus (Cambra de Comerç, Generalitat i Diputació de Tarragona).

ANGULLO empresa constructora, s.a.

## 'No hay que arrojar nunca la toalla a pesar de los problemas que puedan aparecer'

La historia de la empresa constructora reusense Angullo se remonta al año 1955, cuando Vicente Angullo –tal y como hicieron miles y miles de inmigrantes andaluces- abandonó su pueblo natal, en la provincia de Jaén, para instalarse en Reus. En la capital del Baix Camp, empezó a trabajar de albañil y en 1971, con la ayuda de un hombre que le vendía materiales, realizó su primera promoción. A partir de aquí, y a base de mucho trabajo y dedicación, Vicente Angullo fue creciendo en su negocio, eminentemente familiar, del que hoy están al frente sus tres hijos. Se trata de un claro ejemplo del empresario hecho así mismo que consigue alcanzar el éxito partiendo prácticamente de la nada. En este sentido, su hijo y actual presidente-gerente de la empresa, Alejandro Angullo, tiene muy claro que “nunca hay que olvidar tus orígenes. Es obvio que mi realidad es muy diferente a la de mi padre, que fue quien levantó la empresa de la nada, pero soy consciente de donde vengo y eso es muy importante no olvidarlo”.

Uno de los momentos claves en la historia de Angullo Empresa Constructora SA se produjo a mediados de los años 80, cuando se

**Nombre:**

Angullo Empresa Constructora SA

**Presidente-Gerente:**

Alejandro Angullo

**Año de fundación:** 1971

**Actividad:**

Construcción y promoción inmobiliaria

**Número de trabajadores:** 85


Según Angullo, el sector puede salir de la crisis a partir del 2010.

X. Jurio

convirtió en Sociedad Anónima. “Pasamos de ser una empresa unipersonal a una Sociedad Anónima. Lo hicimos con un capital inicial de 150.000 euros”. Desde entonces, la empresa ha ido creciendo hasta convertirse en una de las más potentes del Camp de Tarragona, dedicándose no tan solo a la construcción sino también a la promoción inmobiliaria.

Como es lógico, el tesón y el trabajo han sido claves para que la empresa esté hoy en día donde está. En este sentido, Alejandro Angullo tiene muy claro que “en una empresa, la clave del éxito es el trabajo, la dedicación, las ganas, la ilusión, etc. Además, también es importantísimo tener la capacidad de sobreponerte a las adversidades y no arrojar nunca la toalla a pesar de los problemas que puedan aparecer”.

En este sentido, Angullo reconoce que, en sus nueve años al frente de la empresa, “no he vivido momentos complicados. Es ahora cuando ha empezado la desaceleración en el sector y, como es lógico, estamos preocupados”. Al respecto, el presidente-gerente de Angullo Empresa Constructora SA reconoce que “esta preocupación se debe a que el mercado de vivienda residencial está en horas bajas”. No obstante, la empresa se ha puesto las pilas para intentar frenar esta crisis y buscar alternativas. Una de ellas es entrar en la obra pública “para intentar compensar este bajón en la residencial”, comenta Angullo. Reconociendo que las crisis siempre son cíclicas, Alejandro Angullo afirma que “este 2008 y el 2009 serán muy malos y mi opinión es que se empezará a resurgir de una manera muy lenta a partir del 2010”.

¿Estás seguro de a quién confías tu seguridad?

CONFÍA LA SEGURIDAD DE TU EDIFICIO A LOS AUTÉNTICOS PROFESIONALES

**Mutua de Propietarios**

LA ASEGURADORA MÁS ANTIGUA DE ESPAÑA  
SOMOS ESPECIALISTAS EN ASEGURAR EDIFICIOS Y HOGARES

Tel. 93 487 30 20 - Fax 93 272 03 35  
www.mutua.deproprietarios.es

# Las familias ya pueden ampliar gratis el plazo de sus hipotecas

Más allá del esperado cheque de 400 euros para quienes declaren este año, la medida que muchas familias estaban esperando dentro del 'plan de choque' diseñado por el ministro Solbes es la que permitirá a todo aquel que lo necesite ampliar sin costes el plazo de amortización de sus hipotecas sobre primera vivienda, reduciendo así la cantidad que mensualmente pagan al banco. Esta iniciativa entrará en vigor en mayo y tendrá una duración máxima de dos años.

En principio, el Ministerio de Economía y Hacienda había anunciado que a esta medida podrían acogerse las familias con especiales dificultades, pero finalmente de ella podrán beneficiarse todas las personas físicas que deseen alargar el plazo de sus créditos hipotecarios.

Tanto el Banco de España como el propio Solbes se han manifestado en varias ocasiones en contra de las hipotecas de larga du-

ración, es decir de las que superan los 40 años, recomendando aquellas no más largas de 25 años. La crisis que vive el sector inmobiliario y las subidas de los tipos de interés, han obligado al Gobierno a asumir que los hipotecados tengan que alargar la vida de sus créditos para evitar caer en la morosidad.

## Más avales para promotores

La otra medida que el sector inmobiliario esperaba con impaciencia del Consejo de Ministros de hoy es la ampliación de los avales públicos para los promotores que opten por construir viviendas sociales, una medida avanzada en enero por De la Vega y aprobada principios de mes por el Ejecutivo. El Instituto de Crédito Oficial (ICO) pondrá en el mercado 2.000 millones de euros más, que se añaden a la línea de 3.000 millones aprobados entonces.

El ajuste del sector crediticio español, que desde hace meses mira con recelo las ope-

raciones inmobiliarias, unida al parón de las ventas y al descenso real de los precios de las casas, estaba ahogando a muchas compañías que, a partir de ahora se dedicarán a la promoción de viviendas protegidas, el segmento refugio y anticíclico más propicio para sobrellevar la crisis.

## Rehabilitación y recolocación de parados

Para impulsar el sector de la construcción, otra de las medidas previstas para los próximos meses y que serán debatidas en una próxima Conferencia Sectorial de Vivienda, son la reducción de la carga fiscal de la rehabilitación de vivienda, se acelerará la licitación de obra pública y se promocionará la rehabilitación de edificios y el aumento de eficiencia energética.

Además, el Ejecutivo ha aprobado un plan especial de recolocación de parados en el sector de la construcción y un refuerzo de la cobertura de desempleo para trabajadores en situación de mayor necesidad.

## Cumple con el nuevo:





## Resultados

# EI - 240

Acreditado por:



### Normativa aislamiento acústico

Apartado 2: caracterización y cuantificación de las exigencias.

Exigencia de aislamiento acústico		
Recinto receptor	Recinto emisor	$D_{n,w} R_w$ (dB) (in situ)
Protegido	Distinta unidad de uso	≥ 50
	Zona común	≥ 50
	Recinto de instalaciones	≥ 50
Habitabile	Recinto de actividad	≥ 50
	Distinta unidad de uso	≥ 45
	Zona común	≥ 45
	Recinto de instalaciones	≥ 45
	Recinto de actividad	≥ 45



## 51 dB

Acreditado por:





\*  $U=1.15 \cdot W / M2.K$

Acreditado por:





comercial@premorsa.es



Reus

Tel. 902 412 424

www.premorsa.es

# Directrices del plan de control tributario para 2008

Como cada año, se publican las Directrices del Plan de Control Tributario que afectarán al ejercicio y que consecuentemente afectarán las áreas en que la inspección fiscal concentrará sus actuaciones. Las áreas prioritarias de actuación serán:

## Blanqueo de capitales

Se analizarán todas las operaciones con billetes de 500 euros en las que pueda existir fraude fiscal y de las que en 2007 se ha recogido la información. Se comprobará también la información captada en el sistema financiero sobre uso de tarjetas de crédito y cuentas corrientes para buscar bolsas de economía sumergida.

## Vivienda y sector inmobiliario

Se mantiene el control sobre el sector inmobiliario, en donde se

sitúa el porcentaje más significativo de actuaciones del departamento de Inspección.

Se incidirá en aspectos tales como control de las transmisiones patrimoniales de inmuebles, especialmente viviendas, para lo que se emplearán técnicas informáticas de cálculo de los precios de venta para verificar que se adaptan a los precios de mercado y control de las sociedades que, dedicándose a la actividad de promoción inmobiliaria, han declarado improcedentemente como sociedades patrimoniales para obtener una mejor tributación de su actividad.

También se realizarán actuaciones especiales de control en materia de subcontratación y operaciones inmobiliarias de adquisición, tenencia y transmisión de inmuebles por no residentes.

# Nueva deducción por alquiler en el IRPF

Con efectos de uno de enero de 2008 se ha introducido una nueva deducción estatal en el IRPF por alquiler de vivienda para aquellos contribuyentes que tengan una base imponible en dicho impuesto inferior a 24.020 euros con las siguientes condiciones: Importe de la deducción: 10,05 por 100 sobre las cantidades satisfechas por alquiler de la vivienda habitual.

Base máxima de la deducción: La base máxima de la deducción será la menor de las siguientes cantidades:

- El alquiler satisfecho.

- Si la base imponible del IRPF es igual o inferior a 12.000 euros: 9.015 euros anuales.
- Si la base imponible del IRPF se encuentra entre 12.000,01 y 24.020 euros anuales: 9.015 euros menos el resultado de multiplicar por 0,75 la diferencia entre la base imponible y 12.000 euros.

Compatibilidad con otras deducciones: Esta deducción es independiente y compatible con las deducciones autonómicas que puedan existir por el mismo concepto.

## Normativa Resistencia a fuego

Apartado 2. Sección 51: Propagación interior

Elemento Paredes y techos que separan al sector considerado del resto del edificio, siendo su uso previsto:	Resistencia al fuego			
	Sector bajo rasante	Sector sobre rasante en edificio con altura de evacuación		
		h ≤ 15 m	15 < h ≤ 28 m	h > 28 m
Sector de riesgo mínimo en edificios de cualquier uso	(no se admite)	EI 120	EI 120	EI 120
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	EI 120	EI 60	EI 90	EI 120
Comercial, Pública concurrencia, Hospitalario	EI 120	EI 90	EI 120	EI 180
Aparcamiento	EI 120	EI 120	EI 120	EI 120

## Normativa aislamiento Térmico

Sección HE 1 Limitación de la demanda energética Apartado 2.

Transmitancia térmica máxima de cerramientos y particiones interiores de la envolvente térmica U en W/m<sup>2</sup>K

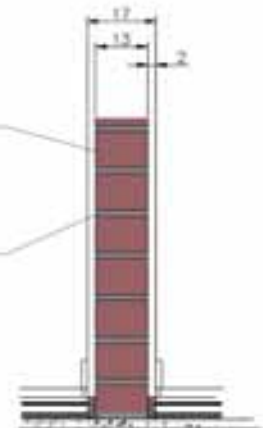
En edificios de viviendas, las particiones interiores que limitan las unidades de uso con sistema de calefacción previsto en el proyecto, con las zonas comunes del edificio no calefactadas, tendrán cada una de ellas una transmitancia no superior a 1,20 W/m<sup>2</sup>K

\* Según solución constructiva del fabricante a la derecha reflejada.

**dB blok**  
Sistemas Constructivos  
ACÚSTICOS & TÉRMICOS

**GEROblok**  
BLOQUE ACÚSTICO DE HORMIGÓN

**REVESTI blok**  
REVESTIMIENTO ACÚSTICO



### PROPIEDADES UNIDAD CONSTRUCTIVA:

**HR: 51 Db** (Resultado obtenido en laboratorio)

**St: EI240** (Resultado obtenido en laboratorio)

**SE: 16.5 N/mm<sup>2</sup>** (Resultado obtenido en laboratorio)

**HE: U=1.15 W/m<sup>2</sup>K** (Solución constructiva dibujada)

RTOTAL=RSI+RMORTERO+R **blok** +RMORTERO+RSI

RTOTAL=0.87 m<sup>2</sup>/KW

Amposta

Tel. 977 707 300

**Delta Premorsa**

delta@premorsa.es



# LA IMPLEMENTACIÓ DEL NOU CODI TÈCNIC DE LA EDIFICACIÓ

## ¿UN REPTA PEL SECTOR DE L'AÏLLAMENT?



**JOSEP SOLÉ**  
Enginyer tècnic

**D**es de setembre de 2006 i fins el proper octubre en que culminarà el nou Codi Tècnic de la Edificació ha anat introduint-se com a marc reglamentari en la concepció, execució i manteniment dels edificis.

Aquest nou entorn reglamentari provoca una sèrie de canvis en tots els sectors relacionats amb la edificació i concretament i de forma molt especial en el sector de la protecció tèrmica i acústica dels edificis.

### CARACTER PRESTACIONAL

A diferència de les reglamentacions anteriors que eren purament descriptives (s'indicava el que esta admès i el que no esta admès a nivell de producte o d'elements constructius) el nou CTE proposa un sistema prestacional o de gestió d'objectius, es tracta ara de concebre i construir els edificis sense que calgui seguir unes pautes estrictes sempre i quan es pugui verificar que l'edifici satisfà els requisits mínims essencials imposats per la LOE.

Aquest nou enfocament fa que tots els agents implicats hagin d'assumir una dosi extra de responsabilització ja que no hi ha un llistat de solucions o procediments admesos sinó una sèrie de necessitats a satisfer per contra es deixa un gran marge de llibertat i de possibilitat per a la imaginació i el desenvolupament de manera que la reglamentació ja no pot ser una excusa per a la innovació o la optimització de la construcció i el seu procés productiu.

### L'EDIFICI I L'USUARI SON ELS PROTAGONISTES.

Dintre d'aquest nou enfocament l'edifici i el seu comportament son els veritables objectius de manera que ja no podem trobar la simplificació de "productes ó sistemes conformes a l CTE" que només pel fet de fer-los servir ja es compleix la reglamentació sinó que en cada edifici s'ha de trobar la solució que permeti donar resposta als requisits essencials de manera que es tracta d'aconseguir "edificis conformes al CTE" amb gran possibilitat de trobar diferents solucions que combinades correctament permetin resoldre la qüestió.

Els usuaris i la seva protecció, per exemple en front de l'excés de consum energètic o l'excés d'exposició al soroll, son els objectius claus de la nova reglamentació i per tan s'ha d'entendre que aquest nou CTE pretén aportar una major qualitat als edificis i sobretot una major transparència en les informacions facilitades als usuaris.

### PROTECCIO TERMICA DELS EDIFICIS.

Els requeriments que els edificis han de complir en relació al CTE es troben en el Document Basic "Limitació d'ela demanda energètica dels edificis" DB HE1.

Aquest document substitueix la antiga norma de condicions tèrmiques de l'any 79 (i a Catalunya sobrepassa els requeriments de la NRE-AT87) de manera que imposa uns nivells mínims d'aïllament als elements con-

structius que formen part de la evolvent tèrmica del edifici (no només els tancaments exteriors sinó també els que limiten amb zones no habitables).

Aquest augment del requeriment es especialment important en cobertes i terres de manera que caldrà preveure un augment significatiu dels aïllaments en les cobertes i col·locar un aïllament similar en els terres (en comptes del inexistent en la actualitat).

Pel que fa referència a les façanes ens trobem amb un augment molt minso del nivell de requeriment en la part opaca dels tancaments de manera que no es preveuen gaires canvis, per contra el DB HE1 posa enfassi en el tractament dels ponts tèrmics que fins avui estan "oblidats" i que amb la nova reglamentació caldrà tractar adequadament.

Pel que fa al es finestres en la majoria de casos es consolida un augment de la qualitat tèrmica de les mateixes així com de la seva estanquitat al aire.

### PROTECCIO ACUSTICA DELS EDIFICIS

La reglamentació acústica del CTE es troba recopilada en el DB HR "Protecció en front del soroll" es aquest document on el caràcter prestacional del CTE es manifesta amb major claredat (probablement per això ha estat el mes difícil d'aprovar).

Es tracta de limitar en cada juxtaposició entre diferents tipus de locals el mínim aïllament al soroll aeri i la màxima transmissió al soroll d'impacte que es poden admetre.

Tot i que el DB HR no ho inclou es factible efectuar mesures de verificació a final d'obra de manera que s'obté la certesa (i la seguretat jurídica pels agents) del compliment dels requisits mínims. Els nous requeriments condueixen a unes conclusions constructives importants.

Els envans de distribució participen activament en l'aïllament acústic entre locals de manera que els sistemes que radien menys energia acústica com son els de plaques de guix laminat seran un gran aliat en l'aconseguint de l'aïllament acústic.

Les parets mitgeres separadores entre diferents usuaris ja no podran ser de una sola fulla i hauran de ser o de dues fulles amb replenat de llana de vidre al seu interior, o parets de fabrica amb trasdosats de plaques de guix i replenat de llana o sistemes secs a base de plaques de guix amb llanes al seu interior.

Els terres necessitaran imperiosament de la presència de terres flotants sobre materials elàstics, aquest es probablement el canvi mes transcendental que imposa el DB HR.

Les finestres han d'augmentar la seva qualitat des d'un punt de vista acústic (al menys en els emplaçaments mínimament sorollosos) de manera que ens haurem d'acostumar a la caracterització acústica d'aquests elements constructius (fins avui menys tinguda)

### CONCLUSIONS.

La implementació del nou Codi Tècnic de la Edificació suposa pel sector del aïllament una posada al dia dels requeriments per acostar-los una mica als dels països del nostre entorn econòmic, no suposa un canvi radical en els productes i sistemes constructius però si que suposa un cert canvi en la "forma" de treballar en la concepció i construcció d'edificis.

Els edificis construïts amb els criteris del CTE seran mes confortables i de millor qualitat pels usuaris sense que això suposi un increment substancial dels costos de construcció i per tant ni la protecció tèrmica ni la protecció acústica dels edificis no han de ser un motiu per un encariment significatiu dels costos dels habitatges.

# LES INVERSIONS I LES ACTUACIONS DE PLANEJAMENT AL CAMP DE TARRAGONA



**JOAQUIM MARGALEF**  
 Director dels Serveis  
 Territorials de PTO  
 al Camp de Tarragona

**E**l Camp de Tarragona ha experimentat els darrers anys un important creixement econòmic, a conseqüència del qual un doble dinamisme ha incidit de manera clara en la funcionalitat i usos d'aquest territori. És un dinamisme que ha estat motivat per l'impuls de tots els sectors productius, amb una especial significació de la construcció residencial, i per un important augment demogràfic. Les dues dinàmiques, l'econòmica i la demogràfica, han estat molt relacionades entre si, amb un important efecte-causea que s'impulsa mútuament. A la vegada, aquest fet ha generat un efecte territorial que obliga a plantejar una ordenació de l'espai del Camp, perquè les economies d'aglomeració que s'hi generen trobin el marc adequat per poder continuar, i augmentar, en funció de la millora de la productivitat global de l'activitat econòmica.

En aquests moments, a la zona, hi ha tot un seguit d'actuacions que tenen en consideració aquesta necessitat de millorar la productivitat social i impliquen una important inversió en infraestructures per part del Departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya. El llistat és llarg, des de carreteres a preparació de sòl, tot passant per la millora de la mobilitat a la conservació de nuclis i paisatges; s'actua des d'uns criteris d'ordenació amb unes inversions com mai s'havien portat a terme en el territori. És important assenyalar i recalcar la coincidència d'unes activitats d'ordenació i de planificació que es porten a terme simultàniament sense frenar la disponibilitat inversora; al contrari, ja que generen uns efectes multiplicadors importants a partir de la coordinació i racionalització d'aquest procés, al mateix temps que tenen uns efectes en actuacions immediates en el territori

Estem en una àrea sobre la que des de la meitat dels anys setanta s'han fet moltes reflexions, tant al voltant del seu creixement com del que ha representat. S'han plantejat moltes iniciatives i estudis, la majoria des de la pròpia zona, que ens han portat a ser un dels espais més estudiats de Catalunya en la seva dinàmica territorial i econòmica, ja sigui amb referències universitàries, d'institucions socials o administratives. Moltes d'aquestes reflexions i estudis plantejaven figures de planejament territorial supramunicipal que no varen reeixir, i s'ha hagut d'esperar fins a la primera dècada del segle XXI perquè aquesta necessitat de planejament ampli i global es manifesti amb tota la seva voluntat i potencial normatiu des de la Generalitat. Son actuacions necessàries per millorar el funcionament d'un territori que té unes interrelacions molt fortes entre les diverses àrees, gene-

rant una dependència interurbana contundent que crea una veritable tipologia urbana en quant a complementarietat, especialització, funcionalitat i mobilitat, per tot l'entorn de la franja costanera, ja sigui entre els principals nuclis urbans o en la seva relació amb les zones de l'interior amb un pes demogràfic inferior.

Conscients de la necessitat d'actuar en aquest marc, al mateix temps que hi ha un mandat del Parlament de Catalunya en ordenar l'àmbit amb un planejament territorial conjunt, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques ha iniciat una sèrie d'actuacions precises sobre l'àrea, algunes de caràcter particular i d'altres referenciades en una voluntat de ordenació global de país, es a dir d'àmbits més amplis que tenen una incidència molt precisa en l'àrea. Sense voler ser exhaustius en la seva enumeració sí que és rellevant considerar les figures principals i la seva interrelació en un marc de forta coordinació entre elles. Trobem en aquests moments, en curs de realització, dues figures de planejament específic potents per les sis comarques de la zona del Camp: una és el Pla Territorial Parcial (PTP) i l'altra és el Pla de Mobilitat (PDM). Les dues tenen marcs de referència superior. D'una banda, el Pla Territorial General de Catalunya, i, de l'altra, el Pla d'Infraestructures de Transport i la legislació sobre la mobilitat. El primer ja ha passat pel procés de participació ciutadana i les expectatives són poder fer l'aprovació inicial durant el mes de maig i seguir posteriorment tota la tramitació administrativa per aprovar-lo definitivament a finals d'any. Paral·lelament i amb una certa relació, s'està ultimant el Catàleg del Paisatge del Camp i s'està portant a terme la redacció de diferents Plans Directores Urbanístics (PDU) que s'emmarcaran en el PTP. En relació al PDM, iniciat per l'Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona, cal assenyalar que s'estan acabant les valoracions tècniques per iniciar la seva tramitació administrativa abans de l'estiu, i poder seguir tot un procés d'informació fins a la seva aprovació.

Al costat d'aquestes actuacions genèriques i precises per l'àrea hi ha tot un seguit de figures de planejament sectorial, global o general per tot el país, amb una incidència específica a la zona. En matèria urbanística, n'hi ha una de molt rellevant com són les Àrees Residencials Estratègiques (ARE), que significaran adequar 368,59 hectàrees de sòl distribuïdes en 12 municipis per a la construcció de 18.518 habitatges, la meitat dels quals, com a mínim, seran de protecció oficial, sense oblidar altres mesures que afecten als nuclis urbans com el convenis d'inversió en el marc de la Llei de Barris. En transports, cal assenyalar el Pla de Transports de Viatgers de Catalunya que planteja la nova ordenació del transport per carretera i ferrocarril en el període 2008-2012 amb el qual s'interacciona el PDM del Camp; i en matèria de ports, no podem passar per alt el Pla de Ports de Catalunya del 2007-2015 que preveu la construcció d'un nou port esportiu a Salou.

Sense voler ser exhaustius en l'exposició d'aquestes actuacions, és manifest que es pot ressenyar que en aquests moments, al marge de la significació de la inversió en obra pública i preparació de sòl, hi ha un ventall molt ampli d'intervencions en el Camp de Tarragona. Es tracta de dotar el Camp d'instruments per l'adequació territorial, urbanística i d'infraestructures. Són actuacions orientades cap a aconseguir que el funcionament econòmic trobi el seu marc territorial per poder desenvolupar-se i que les persones trobin uns condicionants de qualitat de vida adequats a partir de la seva realitat territorial. El marc s'està posant i construint, amb un procés important de participació ciutadana i de continuació de les inversions, amb perspectiva a llarg termini i amb incidència a curt i mig termini, ràpidament adaptat a unes necessitats de l'actual conjuntura econòmica.





## **Nou Audi A4. Un automòbil com mai se n'ha creat cap abans.**

Arribar on mai no s'ha arribat abans exigeix fer les coses d'una manera diferent. Només així s'ha pogut crear el nou Audi A4. Un automòbil que permet gaudir de la conducció d'una manera veritablement nova. Nova, perquè gràcies a la incorporació de tecnologies tan avançades com l'Audi drive select, la direcció dinàmica o els amortidors regulables, pot variar el seu comportament adaptant-se a les necessitats del seu conductor. Nova, perquè és més esportiu i confortable que mai, més ampli i poderós, amb una potent gamma de motors FSI i TDI extremadament eficients i respectuosos amb el medi ambient. Nova, perquè és molt més que un nou automòbil. És una manera d'entendre la conducció com mai no havia existit abans.

### **Automoción Marvi**

P<sup>a</sup> Sunyer, 38  
43202 Reus  
Tel. 977 32 64 45

